

ADAMS COUNTY NEIGHBORHOOD SERVICES CODE COMPLIANCE CITATION PROGRAM

WHAT IS THE CITATION PROGRAM?

The purpose of Adams County's Citation Program is to investigate specific violations of the Adams County Development Standards and Regulations and issue citations for those violations with the goal of bringing properties into compliance in a timely manner.

THE PROCESS

01

COMPLAINT

When a complaint is received, a Code Compliance Officer will inspect the property for possible violations.

02

NOTICE

If a violation is observed, the Code Compliance Officer will send a letter detailing the corrective actions necessary to come into compliance.

03

REINSPECTION

A reinspection will occur on or after 14 days from the date of the initial inspection.

04

RECHECK

If the violation remains, the case will be referred to the Code Compliance Citation Officer, and the property will be posted with a Citation Notice.

05

CITATION

If the violations are present after a final inspection, the Code Compliance Citation Officer will issue a citation.

If a property is found to be out of compliance with the county's Development Standards and Regulations, the property may be subject to a penalty of \$100 for each violation.



If you receive a citation, you are responsible for paying the fine(s) or appearing in court.

CITATION PROGRAM VIOLATIONS

Outdoor Storage

4-02-02-02

Trash Containers in Front

4-02-02-03

Obstruction of Right-of-Way

4-02-02-07

Number of Vehicles Allowed

4-03-03-02-14 (2)

Inhabiting an RV

4-03-03-02-14 (4)

Right-of-Way Parking

4-03-03-02-14 (5)

Inoperable and Unlicensed Vehicles

4-03-03-02-14 (6)

Approved Parking Surface

4-03-03-02-14 (7)

Commercial Vehicles

4-03-03-02-14(1)(8)

Duty to Control Weeds

4-20-01 (2)

Maximum Height of Weeds

4-20-01 (3)

Dangerous Trees

4-20-02 (1)

Tree Branches Clear Height

4-20-02 (2)

Development Standards and Regulations can be found at

adamscounty.municipalcodeonline.com



ADAMS COUNTY
NEIGHBORHOOD SERVICES



FOR MORE INFORMATION

Website: adcogov.org/citation-program

Email: CodeComplianceCitations@adcogov.org

Phone: 720.523.6466

PROGRAMA DE CITACIONES POR CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO

¿QUÉ ES EL PROGRAMA DE CITACIONES?

El propósito del Programa de Citaciones del Condado de Adams es investigar violaciones específicas de las Normas y Regulaciones de Desarrollo del Condado de Adams y emitir citaciones por esas violaciones con el objetivo de que las propiedades cumplan de manera oportuna.

EL PROCESO

01

QUEJA

Cuando se recibe una queja, un Oficial de Cumplimiento del Código inspeccionará la propiedad para detectar posibles violaciones.

02

AVISO

Si se observa una violación, el Oficial de Cumplimiento del Código publicará un Aviso de Violación en la propiedad detallando las acciones correctivas necesarias para cumplir.

03

REINSPECCIÓN

Se realizará una reinspección a partir de los 14 días a partir de la fecha de publicación del Aviso de infracción.

04

NUEVA VERIFICACIÓN

Si la infracción persiste, el caso se remitirá al Oficial de Citaciones de Cumplimiento del Código para la emisión de una citación.

05

CITACIÓN

Si las infracciones persisten después de una inspección final, el oficial de citaciones de cumplimiento del código emitirá una citación.

Si se descubre que una propiedad no cumple con las Normas y Regulaciones de Desarrollo del Condado, la propiedad puede estar sujeta a una multa de \$100 por cada infracción.



Si recibe una citación, usted es responsable de pagar la(s) multa(s) o comparecer ante la corte.

VIOLACIONES DEL PROGRAMA DE CITACIONES

Almacenamiento al aire libre

4-02-02-02

Contenedores de basura en el frente

4-02-02-03

Obstrucción del derecho de paso

4-02-02-07

Número de vehículos permitidos

4-03-03-02-14 (2)

Habitar una RV

4-03-03-02-14 (4)

Estacionamiento con derecho de paso

4-03-03-02-14 (5)

Vehículos inoperativos y sin licencia

4-03-03-02-14 (6)

Superficie de estacionamiento aprobada

4-03-03-02-14 (7)

Vehículos comerciales

4-03-03-02-14(1)(8)

Deber de controlar las malezas

4-20-01 (2)

Altura máxima de las malezas

4-20-01 (3)

Árboles peligrosos

4-20-02 (1)

Ramas de arboles altura libre

4-20-02 (2)

Las normas y regulaciones de desarrollo se pueden encontrar en adamscounty.municipalcodeonline.com.



ADAMS COUNTY
NEIGHBORHOOD SERVICES



PARA MÁS INFORMACIÓN

Sitio web: adcogov.org/citation-program

Correo electrónico:

CodeComplianceCitations@adcogov.org

Teléfono: 720.523.6466