

GUÍA EMPRESARIAL

DEL CONDADO DE ADAMS



Septiembre de 2025



ADAMS COUNTY
COLORADO

Bienvenidos a la primera edición de la Guía empresarial del condado de Adams, creada por la División de Desarrollo Económico del Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario. Esta guía tiene como objetivo ayudar a los propietarios de negocios a explorar algunos de los posibles procesos o requisitos necesarios para desarrollar una actividad comercial en el condado de Adams. Entendemos que, como propietario de un negocio, puede haber mucha información que deba considerar y esperamos que este recurso sea útil para iniciar, desarrollar y mantener su emprendimiento.

Agradecemos que haga negocios en el condado de Adams.

SOBRE EL CONDADO DE ADAMS

El condado de Adams es un condado pujante en el área metropolitana de Denver, con innumerables oportunidades de desarrollo de tierras sin precedentes en la región. El condado tiene una ubicación ideal en la confluencia de la red de transporte de la región metropolitana, lo que brinda a negocios y residentes un práctico acceso a las autopistas I-25, I-70, I-270 e I-76. También rodea el [Aeropuerto Internacional de Denver \(DEN, por sus siglas en inglés\)](#) y lo conecta con la red de transporte global del sexto aeropuerto más transitado del mundo. Además, cuenta con líneas ferroviarias de [clase I](#) y [clase III](#), que permiten ofrecer un servicio ferroviario de carga con destinos nacionales. El Distrito de Transporte Regional (RTD, por sus siglas en inglés) ofrece un servicio de tren suburbano hacia el oeste del condado.

Actualmente, el condado de Adams tiene una población estimada en [542,636](#) residentes, y se proyecta que alcance los [780,085](#) para el año 2050. Para apoyar y fomentar el crecimiento económico en todo el condado, el condado de Adams considera el desarrollo económico como una prioridad estratégica.



Estas son las ciudades y los pueblos (comunidades incorporadas), ya sea parcial o totalmente, que están dentro del condado de Adams:

- Ciudad de Arvada
- Ciudad de Aurora
- Ciudad de Bennett
- Ciudad de Brighton
- Ciudad de Commerce City
- Ciudad de Federal Heights
- Pueblo de Lochbuie
- Ciudad de Northglenn
- Ciudad de Thornton
- Ciudad de Westminster

Estas son las comunidades no incorporadas que están dentro del condado de Adams:

- Strasburg
- Watkins
- Henderson

SERVICIOS DE DESARROLLO ECONÓMICO EN EL CONDADO DE ADAMS

La División de Desarrollo Económico del Condado de Adams tiene como objetivo guiarle y asegurarse de que cuente con los recursos necesarios para que su negocio sea exitoso. Ya sea que tenga un negocio desde casa, sea un emprendedor individual, cuente con un local físico o dirija una gran empresa, nuestra oficina está aquí para ayudarle.

Estos son algunos de nuestros servicios:

Selección de sitios: Si busca establecerse, reubicarse o expandirse en áreas no incorporadas del condado de Adams, podemos ayudarle a encontrar el espacio que necesita.

Asesor de negocios: El equipo de Desarrollo Económico está aquí para ayudarle a explorar los procesos del condado, incluidos el uso de la tierra, los permisos y el desarrollo. También podemos conectarlo con nuestra red de socios en capacitación técnica, fuerza laboral, servicios públicos y desarrollo económico a nivel municipal, regional y estatal.

Incentivos: Implementamos incentivos financieros y no financieros basados en el desempeño, que se evalúan caso por caso, para el desarrollo comercial en el condado de Adams. Ofrecemos orientación y colaboramos con usted para lograr llevar a cabo su proyecto.

Datos e investigación de mercado: Tenemos acceso a la información y los datos más actualizados para ayudarle a planificar y tomar decisiones comerciales, lo que incluye datos demográficos, tendencias macroeconómicas, análisis de competidores y estadísticas laborales.

Programa de Registro de Negocios: El Programa de Registro de Negocios del condado de Adams permite a las empresas inscribirse para recibir actualizaciones sobre recursos del condado y otras novedades relevantes. El registro es voluntario y está abierto a todos los negocios ubicados dentro del condado de Adams. Para más información, visite adamscountyco.gov/business-registration-program o escriba a economicdevelopment@adamscountyco.gov.

Programa de Zonas de Oportunidad Comercial (Enterprise Zone): La legislatura de Colorado creó el Programa de Zonas de Oportunidad Comercial (EZ, por sus siglas en inglés) para fomentar el desarrollo en áreas económicamente desfavorecidas del estado. Las 16 zonas de oportunidad comercial designadas tienen altas tasas de desempleo, bajos ingresos per cápita o un crecimiento poblacional lento. En estas zonas:

- Los negocios son elegibles para recibir créditos estatales sobre el impuesto a la renta y también exenciones del impuesto sobre el uso y las ventas para inversiones comerciales específicas.
- Los contribuyentes que realicen aportes a proyectos en zonas de oportunidad comercial pueden acceder a créditos sobre el impuesto a la renta.

Para determinar si su negocio se encuentra dentro de una zona de oportunidad comercial, visite oedit.colorado.gov/enterprise-zone-program y busque su dirección en el mapa interactivo de zonas de oportunidad comercial. Si tiene dudas, comuníquese con nuestro equipo y le ayudaremos a determinar si es elegible para el programa.

Un negocio puede obtener créditos por contratar nuevos empleados netos, proporcionar capacitación laboral calificada o invertir en bienes muebles comerciales, entre otras iniciativas. Estos son algunos de los créditos impositivos disponibles para los negocios:

- **Crédito impositivo por capacitación laboral (el 12 % de los costos de capacitación elegibles):** las empresas pueden obtener un crédito estatal sobre el impuesto a la renta equivalente al 12 % de los costos de capacitación laboral elegibles para empleados que trabajen dentro de la EZ.
- **Crédito impositivo por empleados nuevos (\$1,100 o más por cada nuevo empleado neto):** los negocios pueden obtener un crédito estatal sobre el impuesto a la renta de \$1,100 por cada nuevo empleado neto.
- **Crédito impositivo por inversión (el 3 % de la inversión en bienes muebles comerciales):** los negocios pueden obtener un crédito estatal sobre el impuesto a la renta equivalente al 3 % de una inversión en bienes muebles comerciales.

Para obtener más información detallada sobre el Programa de Zonas de Oportunidad Comercial, incluidos todos los créditos impositivos disponibles para negocios, visite el sitio web del [Programa de Zonas de Oportunidad Comercial de OEDIT](#) o escriba al administrador local de la zona de oportunidad comercial a enterprisezone@adamscountyco.gov.

LICENCIAS, PERMISOS, INSPECCIONES, CERTIFICADOS Y REGISTROS

Como negocio en el condado de Adams, es posible que haya ciertos requisitos que deba cumplir, como licencias, permisos, inspecciones, certificados y registros. Esta sección contiene una lista de uso frecuente de los posibles trámites necesarios ante organismos del condado y otras organizaciones para poner en marcha su negocio. Si bien es un resumen bastante completo, puede haber otras licencias, permisos, inspecciones y aprobaciones que no se incluyen aquí que quizás necesite completar para operar legalmente.

Por lo tanto, **en caso de duda, comuníquese con nosotros**. El condado de Adams está dedicado a ayudar a los negocios y asegurarse de que cuente con la información necesaria para tener éxito. Si tiene dudas sobre los requisitos necesarios para cumplir con la ley, nuestro equipo de Desarrollo Económico es su punto de partida para ponerlo en contacto con el recurso más adecuado. Escríbanos a economicdevelopment@adamscountyco.gov.

LICENCIAS

LICENCIA PARA BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Las licencias o permisos para la venta de bebidas alcohólicas son obligatorias en las áreas no incorporadas del condado de Adams. Las licencias de venta al por menor de bebidas alcohólicas y cerveza en Colorado son emitidas tanto por las autoridades estatales como por las del condado. Todas las solicitudes de licencias o permisos deben presentarse primero ante la autoridad local de licencias del condado de Adams para su aprobación y luego se deben enviar a la División de Licencias de Bebidas Alcohólicas del Estado de Colorado.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/licensing	Licencias liquorlicensing@adamscountyco.gov 720.523.6198

PERMISO PARA EVENTO ESPECIAL (BEBIDAS ALCOHÓLICAS)

Un permiso para evento especial es un permiso temporal para la venta de bebidas alcohólicas (solo por copa individual). El solicitante debe ser una organización que cumpla con los requisitos según la sección 44-5-102 del C.R.S.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/licensing	Licencias liquorlicensing@adamscountyco.gov 720.523.6198

LICENCIA DE VENTA DE COMIDA AL POR MENOR (RFE)

Si planea vender o servir comida al público, deberá solicitar una licencia de venta de comida al por menor. No se requiere una licencia para la venta de bebidas calientes instantáneas, bebidas embotelladas o enlatadas, alimentos comercialmente empaquetados (como papas fritas y dulces) o si opera de conformidad con la Ley de Alimentos Caseros de Colorado (Colorado Cottage Food Act). Nota importante sobre el cambio de titularidad: las licencias de venta de comida al por menor no son transferibles. Por lo tanto, el nuevo o posible propietario de un establecimiento con una licencia existente debe obtener una nueva licencia a su nombre antes de servir o vender alimentos o bebidas al público.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/retail-food-licensing	Departamento de Salud del Condado de Adams 303.288.6816 environmentalhealthinspections@adamscountyco.gov

LICENCIA PARA EVENTOS ESPECIALES DE COMIDAS

Un establecimiento para un evento especial de comidas opera en una ubicación fija durante un período que no debe exceder los 14 días consecutivos en relación con un solo evento o celebración. Todos los vendedores de alimentos que participen en un evento especial deben tener una licencia para operar como unidad móvil de comidas o como vendedor del evento especial.

Tanto los vendedores como el coordinador del evento deben completar las respectivas solicitudes antes del evento especial.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/licensing-inspections/retail-food/special-events/	Departamento de Salud del Condado de Adams 303.288.6816 environmentalhealthinspections@adamscountyco.gov

LICENCIA DE CAMIÓN MÓVIL O CARRITO DE COMIDAS

Las instalaciones para la venta de comidas al por menor que son móviles, como los camiones móviles o los carritos, deben obtener una licencia para tal fin.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/foodtrucks-and-push-carts	Departamento de Salud del Condado de Adams 303.288.6816 environmentalhealthinspections@adamscountyco.gov

LICENCIA DE ARTE CORPORAL

El arte corporal incluye tatuajes, perforaciones y escarificación. El Departamento de Salud del Condado de Adams (AHD, por sus siglas en inglés) otorga licencias y realiza inspecciones en todas las instalaciones de arte corporal en nuestra jurisdicción para asegurarse de que el lugar cumpla con las regulaciones y de que el artista tome todas las precauciones necesarias para prevenir enfermedades.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/body-art-facilities	Departamento de Salud del Condado de Adams 303.288.6816 environmentalhealthinspections@adamscountyco.gov

LICENCIA PARA MARIHUANA

Actualmente, el Condado de Adams solo permite establecimientos de marihuana recreativa. Esto incluye tiendas de venta de marihuana al por menor, espacios de cultivo para la venta al por menor, fabricantes minoristas de productos de marihuana, negocios de consumo de marihuana y negocios minoristas de consumo y venta de marihuana. Se estableció un límite que permite hasta 17 establecimientos de marihuana dentro de las áreas no incorporadas del condado de Adams.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/licensing	Licencia liquorlicensing@adamscountyco.gov 720.523.6198



LICENCIA PARA SALONES DE BAILE PÚBLICOS <<

La licencia para salones de baile públicos es una licencia exclusiva del condado para los negocios en las áreas no incorporadas del condado. La licencia permite bailar a los clientes pero no a los empleados.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/licensing	Licencia liquorlicensing@adamscountyco.gov 720.523.6198

LICENCIA DE TRANSPORTISTA DE RESIDUOS SÓLIDOS <<

Todos los transportistas de residuos sólidos que recojan y transporten desechos en las áreas no incorporadas del condado de Adams deben obtener una licencia. Los residuos sólidos incluyen basura, materiales reciclables, materiales orgánicos, chatarra, escombros de construcción y demolición, y otros materiales voluminosos.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/waste-hauler-licensing	Programas Ambientales kkeefe@adamscountyco.gov 720.523.6800

LICENCIA DE INSTALADOR DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL LUGAR (OWTS) <<

Esta licencia equivale a una licencia de contratista y es necesaria para instalar sistemas de tratamiento de aguas residuales en el lugar, ya sea en áreas incorporadas o no incorporadas del condado de Adams.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/septic-system-professionals	Programas Ambientales ehwaterprogram@adamscountyco.gov 303.288.6816

LICENCIA DE LIMPIADOR DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL LUGAR (OWTS) <<

Esta licencia equivale a una licencia de contratista y es necesaria para limpiar sistemas de tratamiento de aguas residuales en el lugar, ya sea en áreas incorporadas o no incorporadas del condado de Adams.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/septic-system-professionals	Programas Ambientales ehwaterprogram@adamscountyco.gov 303.288.6816

PERMISOS

CAMBIO DE USO <<

Se requiere un permiso de cambio de uso para establecer un uso nuevo o diferente en la propiedad, que debe estar permitido dentro de la zona de uso.

Ejemplo: de almacén auxiliar a centro recreativo.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
Normas y Regulaciones de Desarrollo del Condado de Adams, 4-02-01 adamscounty.municipalcodeonline.com	Planificación y Desarrollo 720.523.6800 cedd-plan@adamscountyco.gov

USO TEMPORAL <<

Un permiso de uso temporal autoriza un uso específico de naturaleza temporal durante un período específico, que no deberá exceder los 90 días por año calendario.

Ejemplo: puesto de fuegos artificiales, venta de árboles de Navidad, puesto de chiles asados, etc.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
Normas y Regulaciones de Desarrollo del Condado de Adams, 2-02-13 adamscounty.municipalcodeonline.com	Planificación y Desarrollo 720.523.6800 cedd-plan@adamscountyco.gov

USO CONDICIONAL <<

Los usos condicionales requieren una revisión más discrecional que los usos permitidos en términos de zonificación y uso del suelo. Algunos usos tienen una aprobación condicional de conformidad con las regulaciones de desarrollo del condado y deben cumplir con criterios de desempeño diseñados para mejorar la compatibilidad y reducir los impactos en las propiedades adyacentes.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
Normas y Regulaciones de Desarrollo del Condado de Adams, 2-02-09 adamscounty.municipalcodeonline.com	Planificación y Desarrollo 720.523.6800 cedd-plan@adamscountyco.gov

Para obtener más información sobre el uso del suelo y saber si necesita un permiso, comuníquese con el Departamento de Planificación y Desarrollo.



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ◀◀

Se requiere un permiso para construir, ampliar, alterar, reparar, mover, demoler o modificar la ocupación de un edificio o estructura; para erigir, instalar, ampliar, reparar, remover, convertir o reemplazar cualquier sistema eléctrico, mecánico, de gas o plomería; o bien para construir, colocar o modificar un letrero.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/permits-licensing	Centro de Permisos Electrónicos 720.523.6800 epermitcenter@adamscountyco.gov

PERMISO DE INSTALACIÓN DE PETRÓLEO Y GAS (OGF) ◀◀

Cualquier instalación nueva o modificación importante de una instalación actual de exploración y producción de petróleo y gas ubicada en las áreas no incorporadas del condado de Adams debe obtener un permiso de instalación de petróleo y gas. Este permiso local es obligatorio, además de los permisos estatales.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/oil-and-gas	Programas Ambientales 720.523.6800 oilgasnotice@adamscountyco.gov

PERMISO DE USO DE SISTEMA SÉPTICO (SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL LUGAR) ◀◀

Se necesita una licencia de este tipo cuando:

- Se realiza una venta o cambio de titularidad (con ciertas excepciones).
- Se produce un cambio de uso de la propiedad (de residencia a negocio).
- Se añaden dos o más dormitorios a una vivienda.

Otros motivos que el Departamento de Salud del Condado de Adams considere necesarios.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/septic-system-use-permits	Departamento de Salud del Condado de Adams 303.288.6816 ehwaterprogram@adamscountyco.gov

INSPECCIONES

INSPECCIONES DE CONSTRUCCIÓN ◀◀

Se requerirá una serie de inspecciones en función del alcance del trabajo detallado en los planos aprobados que forman parte del permiso de construcción. Estas inspecciones pueden abarcar electrodos embutidos en concreto, suministro de energía temporal para la construcción, cañerías subterráneas, sistema eléctrico subterráneo, revestimiento exterior, inspección preliminar del distrito de bomberos, inspección eléctrica preliminar, inspección preliminar de tuberías de gas, estructura para cielorraso, entre otras.

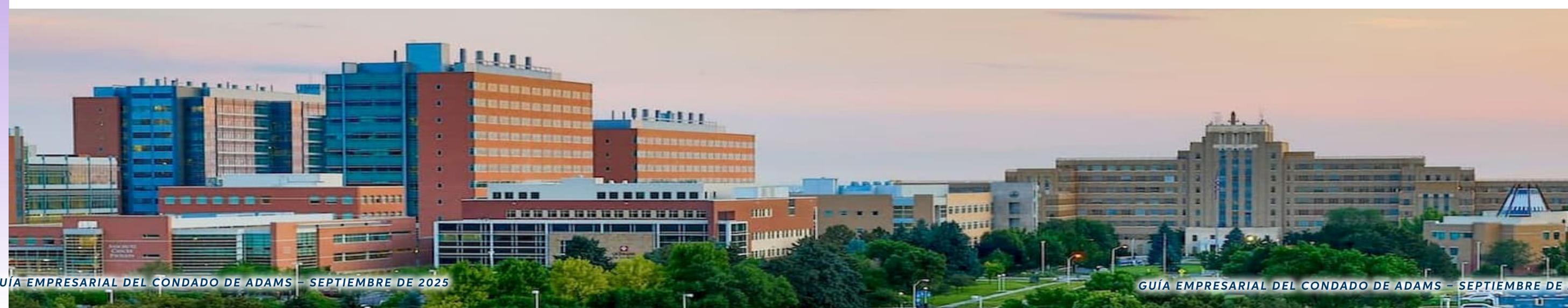
También se requerirá una inspección final de construcción antes de la ocupación o de trasladar cualquier cosa al interior de la estructura.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/submittal-checklists	Centro de Permisos Electrónicos 720.523.6800 epermitcenter@adamscountyco.gov

INSPECCIONES DE SALUD DE GUARDERÍAS ◀◀

El ACHD realiza inspecciones de salud de rutina basadas en riesgos para las guarderías autorizadas, así como inspecciones para la apertura de guarderías nuevas o aquellas que cambien de titularidad. También se pueden requerir evaluaciones de instalaciones en funcionamiento que atraviesen cambios en la licencia.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyhealthdepartment.org/child-care-center-resources	Departamento de Salud del Condado de Adams 303.288.6816 ehchildcare@adamscountyco.gov



COMIDA AL POR MENOR / CAMIONES MÓVILES DE COMIDA / CARRITOS

Los establecimientos nuevos deben programar una inspección con el ACHD antes de la apertura.

Los restaurantes normalmente tienen un esquema de una a tres inspecciones al año, según la complejidad del menú, la cantidad de platos preparados con productos crudos, la cantidad de platos preparados con anticipación en lugar de cocinarse en el momento, si hubo una sospecha o confirmación de un brote de alguna enfermedad de origen alimentario o una medida de cumplimiento, y si el restaurante sirve a una población sumamente vulnerable.

También se requieren inspecciones para camiones móviles y carritos de comida.

Un cambio de titularidad en un establecimiento de alimentos al por menor requiere una inspección por cambio de titularidad.

INFORMACIÓN EN LÍNEA

inspections.myhealthdepartment.com/adcogovех

adamscountyhealthdepartment.org/food-trucks-and-push-carts

CONTACTO

Departamento de Salud del Condado de Adams

303.288.6816

environmentalhealthinspections@adamscountyco.gov

ESTABLECIMIENTOS DE ARTE CORPORAL

Los establecimientos de arte corporal tendrán inspecciones anuales y también cuando se considere necesario debido a quejas o infracciones previas, según lo que determine el ACHD.

Esto es adicional a la inspección antes de la apertura y a cualquier inspección de remodelación aplicable que realice el ACHD.

INFORMACIÓN EN LÍNEA

adamscountyhealthdepartment.org/body-art-facilities

CONTACTO

Departamento de Salud del Condado de Adams

303.288.6816

environmentalhealthinspections@adamscountyco.gov

PISCINAS Y SPAS

El ACHD inspecciona dos veces por año las piscinas públicas y semipúblicas, así como otras instalaciones acuáticas, incluyendo piscinas y spas en guarderías, centros recreativos, clubes de salud, escuelas y parques de casas móviles.

Los establecimientos nuevos deben programar una inspección antes de la apertura.

INFORMACIÓN EN LÍNEA

adamscountyhealthdepartment.org/pools-spas-and-water-features

CONTACTO

Departamento de Salud del Condado de Adams
303.288.6816 | ehwaterprograms@adamscountyco.gov

FUEGO

Existen 10 distritos de bomberos que sirven a las áreas no incorporadas del condado de Adams. Cada distrito de bomberos es responsable de la revisión de planos y la aplicación del Código Internacional de Incendios dentro de su jurisdicción.

INFORMACIÓN EN LÍNEA

adamscountyco.gov/fire-districts

CONTACTO

La información de contacto varía según el distrito; acceda al enlace incluido para determinar su jurisdicción y a quién contactar.



CERTIFICADOS

CERTIFICADO DE OCUPACIÓN (CO) <<

Se puede obtener un certificado de ocupación en la División de Seguridad en la Construcción el día después de haber finalizado la inspección final de construcción, siempre y cuando se hayan cumplido todas las condiciones. Este certificado es necesario antes de que un negocio pueda operar.

Si hay algún cambio en el certificado de ocupación actual, es posible que necesite obtener uno nuevo. Algunos ejemplos de estos cambios pueden incluir modificaciones en la capacidad de ocupación, cambios en el sistema de socios, cambio en la clasificación de uso, etc. Este certificado también se otorga cuando finaliza una construcción nueva o cuando se realizan renovaciones importantes que hayan recibido un permiso de construcción adecuado y las inspecciones correspondientes.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/submittal-checklists	Centro de Permisos Electrónicos 720.523.6800 epermitcenter@adamscountyco.gov

REGISTROS

REGISTRO DE CONTRATISTAS <<

Todos los contratistas que realicen trabajos en las áreas no incorporadas del condado de Adams deben registrarse como contratistas antes de solicitar un permiso.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/permit-fees	E-Permit Center 720.523.6800 epermitcenter@adamscountyco.gov

REGISTRO DE NEGOCIOS EN EL CONDADO <<

El Programa de Registro de Negocios es una excelente manera para que los negocios del condado de Adams estén al tanto de las nuevas políticas o leyes que puedan afectarlos, recursos de apoyo, novedades y desarrollos actuales del condado. Importante: el registro de negocios es voluntario en el ámbito del condado.

INFORMACIÓN EN LÍNEA	CONTACTO
adamscountyco.gov/business-registration-program	Desarrollo Económico economicdevelopment@adamscountyco.gov

MAPAS DE PROCESOS

Descargo de responsabilidad: estos mapas de procesos son ilustraciones generales de cada proceso, y puede haber variaciones según los requisitos específicos de su proyecto.

Apertura de un negocio en el condado de Adams

Los siguientes materiales ayudarán a agilizar el proceso de aprobación comercial permitiéndole asegurarse de tener toda la documentación correcta y haber cumplido con todos los requisitos para una apertura exitosa.

Es posible que no necesite aprobaciones y permisos de todos los departamentos y agencias que se mencionan. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el condado para recibir orientación. **Se recomienda que TODOS los negocios nuevos llamen primero al Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario (CED, por sus siglas en inglés) al 720.523.6800 antes de abrir, expandir o reubicarse en las áreas no incorporadas del condado de Adams.**

La información proporcionada tiene el objetivo de ofrecer una visión general de los procesos y pasos comunes involucrados, y no pretende reemplazar el asesoramiento detallado y específico del proyecto que pueda ser necesario para abrir un negocio nuevo. El contenido incluido aquí no sustituye la orientación específica para los proyectos que ofrecen los departamentos del condado. Comuníquese siempre con el departamento correspondiente del condado si tiene alguna pregunta sobre un proceso o problema específico.



Proceso general para permisos de construcción

Se requiere un permiso en estos casos:

- Construir, ampliar, alterar, reparar, mover, demoler o cambiar el uso de un edificio o estructura.
- Erigir, instalar, ampliar, reparar, retirar, convertir o reemplazar cualquier sistema eléctrico, mecánico, de gas o plomería.
- Construir, colocar o modificar un letrero.

- 1** **Permisos industriales o comerciales generales:** Los permisos de construcción pueden presentarse en el sitio web del Centro de Permisos Electrónicos del condado.
- 2** **Envío de la solicitud de permiso:** Las tarifas de revisión de planos deben pagarse a través del Centro de Permisos Electrónicos. Revise la lista de verificación correspondiente para asegurarse de que toda la documentación requerida esté incluida en su envío. Los documentos requeridos incluyen, entre otros, un plano del sitio, planos y detalles arquitectónicos, planos mecánicos, eléctricos y de plomería.
- 3** **Registro de contratistas:** Antes de la emisión de los permisos, se deben identificar el contratista general y los subcontratistas. Si los contratistas no están registrados, es necesario hacerlo a través del Centro de Permisos Electrónicos.
- 4** **Revisión del condado:** El condado revisará y proporcionará comentarios sobre la solicitud presentada. El solicitante debe contemplar todos los comentarios de la revisión. Una vez resueltos, se deben pagar las tarifas pendientes del permiso de construcción a través del Centro de Permisos Electrónicos. Los planos de construcción se aprobarán y luego se emitirá el permiso.
- 5** **Construcción:** Se puede comenzar la obra. Una vez que se haya emitido el permiso, es responsabilidad del solicitante programar las inspecciones.
- 6** **Finalización del permiso:** La División de Seguridad en la Construcción recibe la autorización de otros departamentos del condado involucrados en el desarrollo o la obra realizada. Si otros departamentos del condado tienen requisitos pendientes, es necesario resolverlos antes de que la División de Seguridad en la Construcción emita un certificado de ocupación.
- 7** **Se emite el certificado de ocupación.**

La información proporcionada tiene el objetivo de ofrecer una visión general de los procesos y pasos comunes involucrados, y no pretende reemplazar el asesoramiento detallado y específico del proyecto que pueda ser necesario para obtener un permiso de construcción. El contenido incluido aquí no sustituye la orientación específica para los proyectos que ofrecen los departamentos del condado. Comuníquese siempre con el departamento correspondiente del condado si tiene alguna pregunta sobre un proceso o problema específico.

No se aceptarán las solicitudes incompletas.

El condado de Adams ofrece cuatro clasificaciones de licencias de contratista general: clase A, clase B, clase C y clase D.

Las inspecciones se deben programar con 48 horas de anticipación, en línea a través del Centro de Permisos Electrónicos o por teléfono al 720.523.6320.

Para solicitar un certificado de ocupación, siga este proceso: a. Suba toda la documentación requerida para el permiso a través de su cuenta en el Centro de Permisos Electrónicos. b. Escriba a epermitcenter@adamscountyco.gov y solicite un certificado de ocupación junto con el número de su permiso de construcción.

DETERMINE SU JURISDICCIÓN

Para determinar su jurisdicción, utilice el mapa del sistema de información geográfica (GIS, por sus siglas en inglés). Para acceder a nuestro mapa web básico del condado de Adams, visite adamscountyco.gov/gis-interactive-maps.

Si tiene dudas sobre su jurisdicción, no dude en llamar a nuestro Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario para recibir ayuda al 720.523.6800.

RECURSOS DEL CONDADO

Esta sección ofrece una descripción general de los diferentes departamentos y divisiones con los que puede necesitar interactuar al realizar negocios en el condado de Adams, organizados por tema. Ya sea que tenga preguntas sobre los requisitos de zonificación, los impuestos sobre los bienes o el departamento de salud, le ayudaremos a comunicarse con la persona o departamento más adecuado.

Además de definir el departamento y la división, también especificamos la jurisdicción para cada tema. Por ejemplo, el condado de Adams supervisa la zonificación solo para las áreas no incorporadas del condado de Adams, por lo que se indica "Jurisdicción: áreas no incorporadas del condado de Adams". Si está en una ciudad, deberá comunicarse con el Departamento de Planificación de esa ciudad para cualquier consulta sobre zonificación.

Licencias comerciales

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

División: Desarrollo Económico

Contacto: economicdevelopment@adamscountyco.gov

- Estado
 - » Debe registrar su negocio con la Secretaría del Estado de Colorado.
 - » Solicite una licencia de impuesto sobre las ventas de Colorado a través del Departamento de Ingresos de Colorado.
 - » Es posible que se necesiten licencias adicionales en el ámbito estatal según la naturaleza de su negocio. Consulte la sección "Lineamientos a nivel estatal" en la página 22 para saber más.
- Condado
 - » No exigimos una licencia comercial en el ámbito del condado. Sin embargo, le recomendamos registrar su negocio para mantenerse al tanto de las novedades y actualizaciones relacionadas con la actividad comercial en el condado de Adams.
 - » Para más información o para registrarse, visite adamscountyco.gov/business-registration-program.
- Ciudad o pueblo
 - » Si está en una comunidad incorporada, comuníquese con su ciudad para solicitar una licencia comercial local, ya que es necesaria. Consulte arriba para recibir ayuda para determinar su jurisdicción.

Licencia de bebidas alcohólicas

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

División: Licencias

Jurisdicción: Áreas no incorporadas del condado de Adams (para propiedades dentro de los límites de la ciudad o pueblo, comuníquese con su respectiva comunidad)

Contacto: liquorlicensing@adamscountyco.gov o 720.523.6198

En las áreas no incorporadas del condado de Adams, se requieren licencias para la venta de bebidas alcohólicas. Las licencias para la venta de bebidas alcohólicas y cerveza en Colorado son emitidas tanto por las autoridades locales del condado como por las autoridades estatales que emiten las licencias. Todas las solicitudes de licencias o permisos deben presentarse primero ante la autoridad local de licencias del condado de Adams para su aprobación y luego se deben enviar a la División de Licencias de Bebidas Alcohólicas del Estado de Colorado.

Información adicional disponible en nuestro sitio web:

- Cómo solicitar una licencia nueva de bebidas alcohólicas.
- Cómo renovar su licencia de bebidas alcohólicas.
- Cómo transferir la titularidad de una licencia activa de bebidas alcohólicas.
- Cuando haya un cambio en la estructura corporativa (cambio de propietarios o personal directivo).
- Si piensa modificar las instalaciones de un establecimiento con licencia de bebidas alcohólicas.
- Si los clientes bailan en su establecimiento.
- Si planea realizar un evento especial con venta de bebidas alcohólicas en su establecimiento.

Para obtener más información, visite adamscountyco.gov/licensing.

Licencia para marihuana

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

División: Licencias

Jurisdiction: Áreas no incorporadas del condado de Adams

Contacto: liquorlicensing@adamscountyco.gov o 720.523.6198

Actualmente, el Condado de Adams solo permite establecimientos de marihuana recreativa. Esto incluye tiendas de venta de marihuana al por menor, espacios de cultivo para la venta al por menor, fabricantes minoristas de productos de marihuana, negocios de consumo de marihuana y negocios minoristas de consumo y venta de marihuana. Se estableció un límite que permite hasta 17 establecimientos de marihuana dentro de las áreas no incorporadas del condado de Adams.

Centro de Permisos Electrónicos

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

División: Operaciones y Permisos

Jurisdiction: Áreas no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.6800, epermitcenter@adamscountyco.gov, Centro de Gobierno, 4430 S. Adams County Pkwy., Brighton

El Centro de Permisos Electrónicos permite a los solicitantes presentar solicitudes de desarrollo, permisos, pagar tarifas, cargar documentos para revisión, recibir y contestar comentarios en línea para todos los permisos de construcción y solicitudes de desarrollo. Los permisos y las solicitudes se pueden gestionar y obtener sin necesidad de acudir al Centro de Gobierno. De todas formas, si lo necesita, estamos disponibles para brindar asistencia en la oficina de lunes a viernes, de 8 a.m. a 4:30 p.m.

Zonificación

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

División: Planificación y Desarrollo

Jurisdiction: Áreas no incorporadas del condado de Adams (para propiedades dentro de los límites de la ciudad o pueblo, comuníquese con su respectiva comunidad)

Contacto: 720.523.6800 o cedd-plan@adamscountyco.gov

Todas las propiedades dentro de las áreas no incorporadas del condado están zonificadas. La zonificación regula qué usos de la tierra están permitidos y establece normas sobre cómo se puede desarrollar la propiedad (distancias mínimas, restricciones de altura, etc.). Existen diferentes distritos zonales dentro del condado, como residenciales, comerciales e industriales.

Consejo: Se recomienda contactar a nuestro equipo de Planificación y Desarrollo antes de firmar cualquier acuerdo de venta o arrendamiento para determinar si es legal realizar su actividad comercial en esa ubicación.

Para más información sobre la zonificación, visite nuestra página de normas y regulaciones de desarrollo en

adamscountyco.gov/development-standards-regulations.

Cambio de uso

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

División: Planificación y Desarrollo

Jurisdiction: Áreas no incorporadas del condado de Adams (para propiedades dentro de los límites de la ciudad o pueblo, comuníquese con su respectiva comunidad)

Contacto: 720.523.6800 o cedd-plan@adamscountyco.gov

Un permiso de cambio de uso establece el uso de la propiedad y es necesario para garantizar el cumplimiento de las normas de desarrollo del condado. La revisión de cambio de uso puede evaluar aspectos como estacionamiento, paisajismo, iluminación y elevaciones del edificio.

Puede encontrar más información sobre la necesidad de este permiso en la sección 4-02-01 de las Normas y Regulaciones de Desarrollo.

Permisos de construcción

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

División: Seguridad en la Construcción

Jurisdiction: Áreas no incorporadas del condado de Adams (para propiedades dentro de los límites de una ciudad o pueblo, comuníquese con su respectiva comunidad)

Contacto: 720.523.6800 o epermitcenter@adamscountyco.gov

La misión de la División de Seguridad en la Construcción es salvaguardar la salud, la seguridad y el bienestar público mediante la aplicación efectiva de los requisitos mínimos del código adoptados por la Junta de Comisionados del Condado (BoCC, por sus siglas en inglés). Su personal se esfuerza por proporcionar una revisión de planos e inspecciones de las estructuras en el condado de Adams de manera oportuna, eficaz, coherente y competente, para así garantizar la seguridad y el cumplimiento de los códigos de construcción. Por ejemplo:

- Revisión de planos de los documentos de construcción para estructuras nuevas y existentes.
- Inspecciones de estructuras nuevas y existentes.
- Inspecciones de estructuras dañadas por desastres como incendios, inundaciones, vientos y vehículos.

El condado de Adams cumple con el Código Internacional de la Construcción. Para obtener más información sobre la adopción más reciente, visite adamscountyco.gov/adopted-building-codes.

Para acceder a las pautas de presentación de documentos, visite adamscountyco.gov/submittal-checklists.

Departamento de Salud del Condado de Adams (AHD)

División: Salud Ambiental

Jurisdiction: Áreas incorporadas y no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 303.288.6816 o environmentalhealthinspections@adamscountyco.gov

Como parte del AHD, el equipo de Salud Ambiental puede proporcionar recursos educativos y ayudar a los negocios a entender los requisitos relacionados con la salud y la sanidad. En diversas capacidades, el equipo supervisa licencias o inspecciones según corresponda para establecimientos de venta de comidas al por menor, instalaciones de arte corporal, guarderías, piscinas, spas, fuentes de agua, sistemas de tratamiento de aguas residuales en el lugar, entre otros.

Revisión de planos

Además de las licencias e inspecciones requeridas, el AHD también exige la revisión de planos en ciertos casos para la construcción, remodelación o modificaciones de restaurantes, guarderías, instalaciones de arte corporal, así como piscinas públicas y semipúblicas. Es necesario revisar estos planos antes de que comenzar la construcción. Estos son los contactos para la revisión de planos:

- Comida al por menor: 720.713.6200, ehplanreviewsupport@adamscountyco.gov
- Guarderías: 303.288.6816, ehchildcare@adamscountyco.gov
- Arte corporal: 303.288.6816
- Piscinas, spas, fuentes de agua y sistemas de tratamiento de aguas residuales en el lugar: 303.288.6816, ehwaterprogram@adamscountyco.gov

La revisión de planos es adicional a cualquier permiso de construcción u otros requisitos necesarios.

Para acceder a más información, formularios de solicitud, tarifas, etc., visite el sitio web del AHD en adamscountyhealthdepartment.org.

Centro de Fuerza Laboral y Negocios

División: Servicios Comerciales

Jurisdiction: Cualquier negocio que busque contratar empleados puede utilizar sus servicios, sin importar la jurisdicción.

Contacto: 720.523.6890 o acbussvc@adamscountyco.gov

El Centro de Fuerza Laboral y Negocios del condado de Adams ofrece diferentes servicios comerciales sin costo para los negocios en nuestra comunidad. Estos servicios incluyen:

- Publicación de ofertas de empleos
- Ferias de empleo y eventos de contratación (presenciales o virtuales)
- Capacitación y perfeccionamiento
- Incentivos laborales
- Evaluación y selección de talentos
- Datos e informes o información sobre el mercado laboral
- Alianzas sectoriales
- Educación e información

Para obtener más información, visite adamscountyco.gov/wbc-business-services.

Impuesto sobre las ventas y el uso

Departamento: Budget & Finance

Jurisdicción: Áreas incorporadas y no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.6050, cjohnson@adamscountyco.gov, nblair@adamscountyco.gov

Impuesto sobre las ventas

- Se aplican impuestos sobre las ventas a las transacciones con la mayoría de los bienes en el estado de Colorado. El condado de Adams no cobra directamente el impuesto sobre las ventas y el uso. El Departamento de Ingresos de Colorado (CDOR, por sus siglas en inglés) recauda este impuesto en la mayoría de los condados. El impuesto sobre la marihuana es recaudado por el condado de Adams.
- El sitio web del condado de Adams incluye información específica sobre impuestos en estos rubros:

- » Materiales de construcción
- » Vendedores ambulantes
- » Servicios
- » Entrega de bienes
- » Minoristas fuera del estado

- Para más información y conocer las tasas actuales de los impuestos sobre las ventas en el condado de Adams, visite adamscountyco.gov/sales-tax.

Impuesto sobre el uso

- El condado de Adams no tiene un impuesto sobre el uso.
- Para obtener más información sobre el impuesto sobre el uso a nivel estatal, visite el sitio web del Departamento de Ingresos de Colorado en tax.colorado.gov.

Impuestos sobre los bienes

En el condado de Adams, la Oficina del Tasador evalúa el impuesto sobre los bienes que recauda el condado.

Departamento: Oficina del Tasador

Jurisdicción: Áreas incorporadas y no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.6038 o assessor@adamscountyco.gov

La Oficina del Tasador es responsable de detectar, enumerar, clasificar y valuar todos los bienes del condado conforme a las leyes estatales.

- Bienes inmuebles
 - » Los bienes muebles se revalúan cada año.
 - » Los bienes inmuebles se revalúan cada año impar (ciclo de dos años).
 - » Por bien inmueble, se incluye el terreno, las construcciones o las instalaciones que están fijadas de manera permanente a ese terreno.
- Bienes muebles
 - » Los bienes muebles se revalúan cada año.
 - » La mayoría de los negocios tienen bienes muebles que son gravables, y estos bienes se deben declarar todos los años ante el tasador.
 - » Los bienes muebles generalmente incluyen elementos portátiles o móviles usados para generar ingresos.
 - » Ejemplos: mobiliario, accesorios, computadoras, letreros, equipo para restaurantes, equipo para oficinas y negocios, mobiliario en una unidad de alquiler, maquinaria industrial y cualquier otro equipo usado para realizar una actividad comercial y llevar adelante un negocio.
 - » Todos los bienes inmuebles son gravables, a menos que la ley lo exima específicamente. Las exenciones incluyen, entre otras, inventarios destinados a la reventa, materiales, suministros consumibles y equipo agrícola.
- La Oficina del Tasador también se ocupa de solicitudes de reducción y exención de impuestos sobre los bienes. Comuníquese para obtener información sobre la elegibilidad, el proceso y los plazos, entre otros temas.
- Importante: notifique a la Oficina del Tasador si cerrará su negocio.

Departamento: Oficina del Tesorero

Jurisdicción: Áreas incorporadas y no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.6160 o treasurer@adamscountyco.gov

- Los impuestos sobre los bienes se recaudan un año después.
- Existen varias formas de pagar los impuestos sobre los bienes:
 - » En línea en adcotax.com/treasurer/web/
 - » Por correo postal: Adams County Treasurer, PO Box 869, Brighton, CO 80601
 - » En persona en la Oficina del Tesorero y del Fiduciario Público del Centro de Gobierno.
 - » Por medio del buzón negro ubicado fuera de la entrada principal del Centro de Gobierno.
- El Centro de Gobierno del condado de Adams está ubicado en 4430 S. Adams County Pkwy., Brighton.
- Importante: si su negocio cierra, para evitar sanciones y la emisión de una orden de embargo, notifique a la Oficina del Tesorero antes de retirar cualquier equipo del negocio.

Departamento de obras públicas

Jurisdicción: Áreas no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.6875 o publicworks@adamscountyco.gov

El Departamento de Obras Públicas protege la salud, la seguridad y el bienestar de los residentes y negocios del condado de Adams mediante servicios superiores de planificación, ingeniería, construcción, mantenimiento, operaciones y administración relacionados con la infraestructura de transporte y drenaje.

Obras Públicas supervisa:

- Mantenimiento de caminos
- Seguridad vial
- Remoción de nieve y hielo
- Proyectos de construcción y mantenimiento
- Servicio de aguas pluviales
- Planificación del transporte regional

Para denunciar un problema en la vía pública, visite adamscountyco.gov/report-an-issue.

Por medio del Centro de Permisos Electrónicos, puede solicitar, revisar, pagar e imprimir permisos en cualquier momento desde cualquier computadora o dispositivo móvil. Encontrará más información sobre cómo presentar permisos de acceso u ocupación de derecho de vía, o cualquier otro permiso que requiera la revisión del condado, en el sitio web del Centro de Permisos Electrónicos del condado de Adams. En la página 16, encontrará más detalles sobre el Centro de Permisos Electrónicos.

Programas Ambientales

Departamento: Desarrollo Económico y Comunitario

Jurisdicción: Áreas no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.6986 o kkeefe@adamscountyco.gov

La División de Programas Ambientales ayuda a administrar y cumplir las regulaciones del condado destinadas a mitigar los impactos externos para la salud, la seguridad y el bienestar de los residentes, así como para el ambiente, derivados de ciertos tipos de actividades industriales y usos del suelo. Resulta esencial concientizar e informar a la comunidad sobre esos impactos, regulaciones y procedimientos para cumplir con las normas ambientales y proteger la salud pública.

Esta división supervisa:

- Licencias de transportistas de residuos
- Instalaciones de exploración y producción de petróleo y gas
- Manejo de residuos sólidos
- Políticas de calidad del aire
- Revisión del impacto en el entorno construido
- Cumplimiento ambiental

Departamentos de Bomberos

Jurisdicción: Áreas no incorporadas del condado de Adams y, ocasionalmente, áreas incorporadas del condado de Adams (según la comunidad)

Existen 10 distritos de bomberos que prestan servicio a las áreas no incorporadas del condado de Adams. Cada distrito de bomberos es responsable de la revisión de planos y la aplicación del Código Internacional de Incendios dentro de su distrito. Según el distrito, también pueden ofrecer programas de seguridad y capacitación para empresas. Abajo se incluyen dos recursos para ayudarle a determinar su distrito y encontrar los sitios web correspondientes.

Para obtener más información sobre los distritos de bomberos que prestan servicio a las áreas no incorporadas del condado de Adams, visite adamscountyco.gov/fire-districts.

Cumplimiento Normativo

Departamento: Bienestar y Seguridad Comunitaria

Jurisdicción: Áreas no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.2792, ext. 3 or cswb@adamscountyco.gov

El objetivo del Departamento de Cumplimiento Normativo es mantener y mejorar la seguridad y el atractivo del condado de Adams. Para lograrlo, la Junta de Comisionados del Condado de Adams aprueba ordenanzas y regulaciones para abordar problemas que puedan ser perjudiciales para la salud, la seguridad, la economía y el bienestar general de los residentes. Aplica estas ordenanzas y regulaciones en todas las propiedades zonificadas en las áreas no incorporadas del condado de Adams.

Las regulaciones comunes incluyen:

- Uso del suelo (usos especiales o temporales, usos condicionales, variaciones)
- Estructuras accesorias
- Mantenimiento de la propiedad
- Vehículos (inoperables, en exceso, vehículos comerciales almacenados en propiedades residenciales, superficie de estacionamiento, etc.)
- Deterioro ambiental (chatarra, basura, césped crecido, chatarra metálica, maquinaria, etc.).

El Departamento de Cumplimiento Normativo no se ocupa de la aplicación de leyes sobre vehículos abandonados, estacionamiento ilegal ni exceso de velocidad. Comuníquese con la Oficina del Sheriff del condado de Adams al 303.288.1535 para estos problemas.

Puerto Aéreo y Espacial de Colorado (CASP o KCFO)

Contacto: 303.261.9100 or CFOcounter@adamscountyco.gov

El Puerto Aéreo y Espacial de Colorado (CASP o KCFO, por sus siglas en inglés) es un aeropuerto de aviación general de uso público, que el condado de Adams posee y opera. Es uno de los 14 puertos espaciales comerciales con licencia de la FAA en los EE. UU., capaz de admitir operaciones de despegue y aterrizaje horizontal. El condado de Adams supervisa las operaciones del aeropuerto, el mantenimiento y el arrendamiento de bienes dentro de los límites del aeropuerto. Cuenta con dos pistas de 8,000 pies, tres sistemas de aterrizaje por instrumentos de máxima precisión y rampas en los lados este y oeste. Con gran capacidad de expansión, CASP está listo para ampliar sus operaciones aeroespaciales y de aviación general. Como el primer puerto espacial de Colorado, aspira a convertirse en un centro de transporte espacial comercial, de investigación y desarrollo. Para más información, visite coloradoairandspaceport.com.

Oficina del Secretario y Registrador

Jurisdicción: Áreas incorporadas y no incorporadas del condado de Adams

Contacto: 720.523.6020 or clerk@adamscountyco.gov

El secretario y registrador del condado es un funcionario electo del condado de Adams que presta servicios al público según lo establecido en los Estatutos del Estado de Colorado. A través de oficinas ubicadas en diversas localidades dentro del condado, la Oficina del Secretario y Registrador:

- Archiva mapas.
- Registra documentos, como transacciones inmobiliarias, gravámenes y documentos de prueba de titularidad.
- Prepara y emite títulos y placas de vehículos motorizados.

El Centro de Vehículos Motorizados Comerciales y para Concesionarios del Condado de Adams está ubicado en el 7190 Colorado Blvd., Suite 150, Commerce City. Un agente autorizado puede procesar uno de los siguientes tipos de transacciones:

- Hasta cinco transacciones de vehículos comerciales o para concesionarios, o dos transacciones en el caso de casas prefabricadas.
- Emisión de placas para concesionarios, incluyendo reemplazos y renovaciones de placas.
- Incorporación de vehículos a una flota y renovaciones de flotas.
- Programa de Registro de Flotas de Colorado (Programa de Flota Permanente)

Para más información, visite adamscountyco.gov/clerk-recorder.

CodeRED

Departamento: Bienestar y Seguridad Comunitaria

CodeRED es un servicio de notificación de emergencia que permite a los agentes responsables de la seguridad pública alertar a los residentes y negocios sobre situaciones de emergencia a través de llamadas telefónicas, mensajes de texto, correos electrónicos y redes sociales. Registro: adamscountyco.gov/codered

HERRAMIENTAS EN LÍNEA DEL CONDADO DE ADAMS

El condado cuenta con varias herramientas en línea para su conveniencia:

- **Mapeo del sistema de información geográfica (GIS):** GIS es un sistema de información que maneja datos relacionados con la ubicación. Aunque generalmente se lo considera un sistema de mapeo, su poder real radica en sus capacidades de análisis. Ayuda a responder preguntas importantes para los negocios del condado. Desde tasaciones hasta zonificación, juega un papel clave en el análisis y la visualización de datos e información. adamscountyco.gov/gis-interactive-maps
- **Eye on Adams:** Utiliza el software de Building Eye para extraer directamente datos de los últimos cinco años desde Accela, el software que el condado utiliza para rastrear permisos, infracciones y casos de uso de tierras. El software permite navegar por mapas, filtrar por áreas de interés y generar alertas automatizadas por correo electrónico para sus vecindarios o distritos especiales de las áreas no incorporadas del condado de Adams. adamscounty.buildingeYE.com/building
- **SeeClickFix:** El condado de Adams utiliza SeeClickFix para reportar problemas como vehículos inoperables o sin licencia, limpieza de propiedades, baches y grafitis, entre otras situaciones. Acceda al siguiente enlace para reportar problemas directamente al condado o descargue la aplicación SeeClickFix para su dispositivo iPhone o Android. adamscountyco.gov/report-an-issue

RECURSOS ADICIONALES PARA NEGOCIOS

El condado reconoce y valora los vínculos con nuestros socios que también brindan apoyo a los negocios de nuestra comunidad. Las siguientes organizaciones ofrecen una serie de herramientas, recursos y servicios diseñados para ayudar a los negocios de diversos tamaños que atraviesan diferentes etapas. Ya sea que necesite asistencia técnica, consultoría u otras herramientas financieras, nuestros socios comunitarios tienen recursos para asistirle.

Red de Centros de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Colorado (SBDC)

La Red de SBDC de Colorado está dedicada a ayudar a los negocios nuevos y actuales a crecer y prosperar en Colorado, proporcionando asesoría gratuita y confidencial, así como programas de capacitación gratuitos o de bajo costo.

El SBDC combina información y recursos del gobierno federal, estatal y local con los del sistema educativo y el sector privado para satisfacer las necesidades específicas y complejas de la comunidad de pequeñas empresas.

El condado de Adams tiene dos Centros de Desarrollo de Pequeñas Empresas:

- North Metro SBDC, 303.460.1032, northmetro.sbdc@frontrange.edu, northmetrosbdc.com
- East Colorado SBDC, 970.351.4274, info@eastcoloradosbdc.com, eastcoloradosbdc.com

Para obtener más ayuda para poner en marcha un negocio, contacte al Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Colorado por correo electrónico a info@coloradosbdc.org o por teléfono al 303.892.3840.

Adelante Community Development

Adelante Community Development (ACD) es una organización sin fines de lucro destinada a apoyar a las familias y emprendedores latinos en Colorado. Esta organización se dedica a promover la justicia económica, el crecimiento comercial y la resiliencia comunitaria mediante la oferta de recursos culturalmente relevantes, orientación estratégica y oportunidades de empoderamiento.

Fundada por Maria Gonzalez, líder de gran trayectoria en la comunidad y propietaria de Gonzalez Insurance Group en Commerce City, ACD se ha convertido en una referencia confiable para los emprendedores de habla hispana. La visión de Maria comenzó durante la recesión de 2008, cuando identificó la necesidad de apoyo accesible para los emprendedores latinos. En 2010, lanzó talleres empresariales quincenales que se convirtieron en ACD, la primera organización sin fines de lucro en el condado de Adams en servir a los emprendedores hispanohablantes monolingües.

720.651.3784, info@adelantecommunity.org, adelantecommunity.org

Manufacturer's Edge

Como el centro oficial de la Asociación de Extensión de la Manufactura (MEP, por sus siglas en inglés) de Colorado, Manufacturer's Edge ofrece apoyo en el lugar, estrategia, planificación, capacitación y asistencia técnica a fabricantes de todos los tamaños. El singular ecosistema de la manufactura de Colorado les permitió obtener experiencia en una gran variedad de industrias. Sus clientes impulsan el desarrollo tecnológico, la creatividad y la introducción de productos nuevos, y trabajan codo a codo con los fabricantes para asegurarse de que su trabajo llegue al público previsto.

Gracias a su conocimiento del contexto local, su amplia experiencia y su auténtico compromiso con los fabricantes para brindarles apoyo, este aliado le ayuda a empoderar sus decisiones mientras continúa creciendo y mejorando el panorama de la manufactura.

888.313.4489, manufacturersedge.com

World Trade Center Denver

World Trade Center Denver es una organización de servicios y redes empresariales dedicada exclusivamente al éxito comercial internacional de las empresas con sede en Colorado y la región de las Montañas Rocosas. Aprovechando una de las mejores redes de profesionales del comercio a nivel local y global, World Trade Center Denver ofrece una gran variedad de servicios para cumplir con su misión de apoyar a los negocios de todos los tamaños y a las industrias para que prosperen en el escenario global.

Así sea nuevo en el mundo comercial, esté experimentando desafíos operativos al gestionar un negocio global o enfrente problemas relacionados con infracciones de cumplimiento comercial, World Trade Center Denver es el recurso ideal en cualquier etapa para ayudarle a explorar las soluciones.

303.592.5760, Info@wtcdenver.org, wtcdenver.org

Colorado Enterprise Fund

Colorado Enterprise Fund (CEF) es una organización sin fines de lucro e institución financiera de desarrollo comunitario (CDFI, por sus siglas en inglés) que otorga préstamos a pequeñas empresas. Como tal, está dedicada a ayudar a los emprendedores a iniciar y ampliar su negocio. Ofrece una variedad de soluciones de préstamos de hasta \$1 millón para propietarios de negocios que no cumplen con los requisitos de financiamiento tradicional.

303.860.0242, info@coloradoenterprisefund.org, coloradoenterprisefund.org

B:Side Capital

Como verdaderos aliados de las pequeñas empresas, B:Side Fund brinda a los emprendedores de Colorado apoyo, recursos, referencias y financiamiento con opciones de préstamos directos. Sus programas de préstamos ofrecen una gran variedad de opciones de financiamiento para ayudar a las pequeñas empresas que no pueden acceder a un préstamo bancario tradicional. Ofrecen servicios a empresas en diversas etapas, ya sea que esté comenzando y necesite capital de trabajo, o bien tenga una empresa establecida y esté listo para comprar bienes raíces comerciales.

303.657.0010, hello@bside.org, bsidefund.org

AC-REP (Adams County Regional Economic Partnership)

Como organización comercial privada y sin fines de lucro de desarrollo económico, AC-REP presta servicios a la región del condado de Adams con más de 10,000 empresas y poco más de medio millón de residentes. Sus iniciativas para escribir el próximo capítulo de nuestra región se reflejan en la amplificación de su excepcional historia empresarial, la promoción de desarrollos inmobiliarios estratégicos y el interés en infraestructura nueva. Además, empodera a sus miembros y líderes comunitarios para promover y ampliar las oportunidades económicas en toda nuestra región.

720.758.8380, info@ac-rep.org, ac-rep.org

Lineamientos a nivel estatal

Es posible que haya requisitos adicionales que su negocio deba cumplir en el ámbito estatal. Si tiene dudas sobre cómo explorar los requisitos o programas comerciales del estado, comuníquese con el asesor de pequeñas empresas de la Oficina de Desarrollo Económico y Comercio Internacional de Colorado (OEDIT, por sus siglas en inglés).

Andrea Chichizola

Asesora de pequeñas empresas

303.860.5881, andrea.chichizola@state.co.us

PREGUNTAS FRECUENTES (FAQ)

El equipo de Desarrollo Económico entiende que los propietarios de negocios tienen muchas preguntas. A través de nuestro trabajo en el condado y en colaboración con otras divisiones, identificamos que las siguientes son las preguntas más comunes sobre cómo iniciar, hacer funcionar o poseer un negocio en el condado de Adams.

Licencias

“¿Necesito una licencia comercial para operar en el condado de Adams?”

El condado de Adams no exige ninguna licencia comercial. Sin embargo, sí es necesario obtenerla a nivel estatal y municipal. Si está en una ciudad o pueblo, deberá tramitar una licencia con el gobierno local, así como registrar su negocio en la Secretaría de Estado de Colorado. Aunque el condado no requiere una licencia comercial, sí tenemos un programa voluntario de registro de negocios. Encontrará más información en la página 15.

Jurisdicción

“Mi dirección postal dice Denver. Sin embargo, me dijeron que estoy en el condado de Adams, no en la ciudad y el condado de Denver. ¿Cómo sé si estoy en el condado de Adams?”

Existen direcciones postales dentro de las áreas no incorporadas del condado de Adams que indican a Denver como la ciudad, aunque usted o su negocio no estén realmente ubicados en la ciudad o el condado de Denver. Por eso es importante conocer su jurisdicción. Para saber si está ubicado en el condado de Adams, visite la página del mapa interactivo de GIS y busque su dirección dentro de nuestro mapa web básico. Puede encontrar la página del mapa interactivo de GIS aquí: adamscountyco.gov/gis-interactive-maps.

Seguridad en la Construcción

“¿El condado de Adams emite TCO (certificados temporales de ocupación)?”

No, el condado de Adams no emite TCO. Para obtener más información, comuníquese con nuestro equipo de Seguridad en la Construcción.

“Soy contratista y estoy registrado en Thornton. ¿Puedo realizar trabajos en cualquier parte del condado de Adams?”

Para realizar trabajos en las áreas no incorporadas del condado de Adams, debe registrarse como contratista a través de nuestro Centro de Permisos Electrónicos. Para trabajos dentro de municipios locales, consulte los requisitos de cada jurisdicción.

“¿Dónde puedo encontrar el estado de mi permiso de construcción o solicitud de desarrollo?”

Puede verificar el estado de sus solicitudes iniciando sesión en su cuenta del Centro de Permisos Electrónicos o puede comunicarse con nuestro Centro de Permisos Electrónicos llamando al 720.523.6800 para consultar el estado actual de su solicitud.

Servicios públicos

“¿Qué servicios públicos proporciona el condado de Adams?”

El único servicio público que ofrece el condado de Adams es el manejo de aguas pluviales. Mantenemos la infraestructura de las aguas pluviales a través de nuestro Departamento de Obras Públicas. La energía (electricidad y gas natural), el servicio de internet de banda ancha, y el suministro de agua y alcantarillado están a cargo de diferentes entidades privadas y cuasigubernamentales.

Negocios desde el hogar

“Realizo negocios desde mi hogar en el área no incorporada del condado de Adams. ¿Necesito una licencia o permiso especial para ocupaciones en el hogar?”

No contamos con una licencia o permiso específico para ocupaciones en el hogar, pero debe cumplir con las Normas y Regulaciones de Desarrollo. Consulte la sección 4-03-03-02-07 de las Normas y Regulaciones de Desarrollo para obtener más información al respecto.

Si estaciona en su propiedad un vehículo comercial con un peso bruto (GVW) superior a 10,000 libras, se requiere un permiso. Las regulaciones correspondientes se encuentran en la sección 4-03-03-02-14.

“¿Tiene más preguntas? Llame al planificador del día al 720.523.6800.”

Información sobre propiedades

“Me interesa comprar una propiedad en el condado de Adams y quisiera saber cuánto serán los impuestos sobre los bienes. ¿Con quién puedo comunicarme para obtener más información?”

La Oficina del Tasador puede ayudarle a obtener más información sobre los impuestos sobre los bienes en el condado de Adams. Puede escribir a assessor@adamscountyco.gov o llamar al 720.523.6038.

“Me interesa comprar una propiedad y quiero saber qué registros de permisos existen. ¿Dónde puedo buscar esta información y con quién debo comunicarme para presentar una solicitud de acuerdo con la Ley de Registros Abiertos de Colorado (CORA)?”

Puede buscar perfiles de propiedad para consultar los registros o enviar una solicitud CORA para obtener registros más detallados (inspecciones, certificados de ocupación, etc.).

- Para buscar una propiedad, visite gisapp.adcogov.org/propertysearch
- Para más información sobre CORA y acceder a nuestra lista de contactos por departamento, visite adamscountyco.gov/colorado-open-records-act-cora

“¿Con quién debo comunicarme para saber si mi propiedad puede utilizarse para un propósito específico?”

Comuníquese con nuestro planificador del día para obtener información sobre el uso del suelo, la zonificación, subdivisiones, el uso principal, los criterios de desempeño, etc., llamando al 720.523.6800 o escribiendo a cedd-plan@adamscountyco.gov.

Mejoras públicas

“Quiero saber qué mejoras viales públicas están planificadas en el área circundante. ¿Con quién puedo comunicarme para obtener más información?”

Comuníquese con nuestro Departamento de Obras Públicas al 720.523.6875 o por correo electrónico a publicworks@adamscountyco.gov. Para ver una lista de los proyectos actuales de obras públicas, visite adamscountyco.gov/active-public-works-projects.

Departamento de Salud del Condado de Adams (AHD)

“¿Puedo tener un establecimiento de arte corporal desde mi hogar o residencia privada?”

No, debe contar con una instalación aprobada y separada para llevar adelante un establecimiento de arte corporal en el condado de Adams.

“¿El Departamento de Salud del Condado de Adams otorga licencias e inspección a eventos temporales de arte corporal?”

Sí, el AHD requiere una licencia especial para eventos de arte corporal y también puede realizar una inspección. Para más información, llame al 303.288.6816.

“¿Necesito una licencia para hacer funcionar mi piscina?”

No, el AHD no otorga licencias para piscinas, pero cobra una tarifa de inspección y realiza inspecciones dos veces al año en piscinas públicas y semipúblicas.

“¿Adónde puedo enviar los planos para la revisión del Departamento de Salud del Condado de Adams?”

Hay tres opciones para enviar los planos para la revisión del AHD: en persona, por correo o a través del portal en línea.

- Para envíos en persona o por correo, la dirección es 7190 Colorado Blvd., Suite 200, Commerce City, CO 80022.
- Para envíos en línea, visite el portal en myhealthdepartment.com/adcogovех.
- También puede usar este portal para pagar facturas y realizar muchas otras gestiones.



Choose **ADAMS**



ADAMS COUNTY
COLORADO